

DODATOK č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.09.2010
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

1. Prenajímateľ: **MESTO KROMPACHY**
Sídlo: Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy
IČO: 329 282
konajúce prostredníctvom: Ing. Iveta Rušinová, primátorka mesta
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Číslo účtu: 3400349002/5600

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA**
Sídlo: Námestie slobody č. 8, 053 42 Krompachy
IČO: 35549611
v zastúpení: Jarmila Ondášová, riaditeľka školy

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov tento Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.09.2010, ktorým sa mení:

Článok IV. Doba nájmu, ods. 1 a znie:

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.02.2013 do **31.01.2014**.

Článok V. Úhrada za nájom a služby s tým spojené a znie:

1. Cena za nájom za prenajaté priestory sa s účinnosťou od 1.2.2013 zvyšuje o výšku inflácie za rok 2012 o 3,6 %.

Položka	mesačná úhrada (v EUR)
Nájom	0,03

2. Ročná úhrada za služby spojené s nájmom bude fakturovaná nasledovne:

Položka	mesačná úhrada (v EUR)
vodné stočné	12,50
elektrická energia	8,70
SPOLU:	21,20

3. Mesačná úhrada za nájom a služby spojené s nájmom vo výške **21,20 EUR** (slovom dvadsaťjeden euro a dvadsať centov) sa nájomca zaväzuje splácať najneskôr do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry

prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.

4. Ak nájomca neuhradí v stanovenej lehote mesačnú úhradu je povinný prenajímateľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 2,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť v 12 - mesačných lehotách, od účinnosti zmluvy, výšku nájomného v pomere k rastu inflácie a zvýšiť cenu nájomného podľa oficiálnych údajov o inflácii publikovaných Národnou bankou Slovenska. Nájomca sa zaväzuje pristúpiť k uzavretiu dodatku zmluvy z uvedeného dôvodu najneskôr v lehote 15 dní od predloženia dodatku prenajímateľom.

Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 3 k zmluve uzavreli na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si pozorne prečítali a na znak bezvýhradného súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.


Tento dodatok je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Kropachoch, dňa 13.03.2013

V Kropachoch, dňa 4.4.2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta





Jarmila Ondášová
riaditeľka školy

