

# N á j o m n á z m l u v a č. 1/2013

## o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:

1. **prenajímateľom:** Základná umelecká škola, Námestie slobody 8, 053 42 Krompachy  
IČO: 35549611  
zastúpenie: Jarmila Ondášová, riaditeľka  
**(ďalej už len ako „prenajímateľ“)**  
a
2. **nájomcom:** BNM Slovakia s.r.o., Múzejná 8, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 46808523; IČ DPH: SK 2023610820  
**(ďalej už len ako „nájomca“)**

### Čl. I

#### Predmet a účel zmluvy

1. Základná umelecká škola Krompachy ako správca nehnuteľnosti, a to koncertnej sály, týmto prenajíma koncertnú miestnosť nájomcovi na prezentačné účely na základe telefonického dohovoru a písomnej objednávky zo dňa 3.4.2013.
2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

### Čl. II

#### Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú.  
Doba nájmu je od **19.4.2013 do 19.4.2013**.

### Čl. III

#### Nájomné

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške 5,00 € za jednu hodinu nájmu (slovom päť EUR) koncertnej miestnosti. Dohodnutý čas nájmu je v čase od 07.30 hod. do 14.30 hod. Nájomné nájomca uhradí v hotovosti do pokladne prenajímateľa podľa počtu skutočne prenajatých hodín.

### Čl. IV

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Bežnú údržbu prenajatých priestorov zabezpečuje prenajímateľ.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel využívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

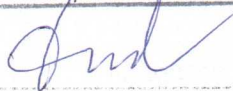
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany nájomcu sa stáva nájomná zmluva neplatná.

## Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Nájomný vzťah k predmetu nájmu podľa čl. I. tejto zmluvy môže zaniknúť aj dohodou alebo písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
2. Akékoľvek zmeny v nájomnom vzťahu sa riešia písomne formou dodatku k nájomnej zmluve.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie si ponechá prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tíesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu obojsstranne vlastnoručne podpisujú.

V Kropachoch 19.4.2013

**Základná umelecká škola**  
Námestie slobody 8  
053 42 Kropachy



za prenajímateľa



za nájomcu